



COMUNE DI VILLACIDRO

Provincia del Sud Sardegna

Piano Particolareggiato del centro matrice

"VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO, IN ADEGUAMENTO
AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE (P.P.R.) ALL'INTERNO DEL PERIMETRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE"

L'AMMINISTRAZIONE:

Il Sindaco

Marta Cabriolu

L'Assessore all'Urbanistica

Giuseppe Ecca

Il Segretario Comunale

Dott. Daniele Macciotta

Il Responsabile del Servizio Urbanistica - Edilizia Privata

Ing. Francesco Pisano

GRUPPO DI LAVORO:

Ing. Giancarlo Suelzu - Coordinamento operativo

Arch. Marco Tradori - Referente Laboratorio Centro Storico

UNICA: Dipartimento DICAAR - Ingegneria Civile, Ambientale e Architettura

Prof. Antonello Sanna - Coordinamento scientifico

Prof. Giangiacomo Ortu - Coordinamento scientifico

Ing. Vincenzo Bagnolo - Ricercatore

Ing. Sergio Mocchi - Borsista di Ricerca

Ing. Luca Tuveri - Assegnista di Ricerca

Dott. Giorgio Corona - Collaboratore

Dott. Sebastiano Porcu - Collaboratore

Dott. Giorgio Chessa - Collaboratore

SCHEDA SINTETICA TABELLE GIS

Data
Aprile 2019

Revisione n°

Data Revisione

Elaborato

E.14.02

Allegato alla Delibera C.C. n° del



UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO (STATO ATTUALE)

(UMI_R)

ISOLATO	U.M.I.	Codice identificativo UNICO	Indirizzo prevalente	Sez.	Foglio	Particella	Tipologia edilizia	Destinazione d'uso prevalente*	Proprietà*	Superficie fondiaria*	Superficie totale coperta*	Rapporto di copertura*	Volume totale*	Zona urbanistica	Indice fondiario*
14	01	MAT.014.001	via San Sebastiano	---	---	---	Casa con corte antistante	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	170	152	0,89	961	A2	5,65
14	03	MAT.014.003	via San Sebastiano	---	---	---	Casa sul filo stradale con corte ret	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	122	114	0,93	689	A2	5,65
14	05	MAT.014.005	via Vittorio Emanuele II	---	---	---	Casa sul filo stradale con corte ret	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	105	83	0,79	474	A2	4,51
14	06	MAT.014.006	via Vittorio Emanuele II	---	---	---	Casa sul filo stradale con corte ret	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	164	153	0,93	739	A2	4,51
14	07	MAT.014.007	via Vittorio Emanuele II	---	---	---	Casa sul filo stradale con corte ret	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	91	70	0,77	282	A2	3,10
14	08	MAT.014.008	via Vittorio Emanuele II	---	---	---	Altro	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	127	119	0,94	426	A2	3,35
14	09	MAT.014.009	via Vittorio Emanuele II	---	---	---	Casa sul filo stradale con corte ret	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	106	91	0,86	389	A2	3,67
14	10	MAT.014.010	via Vittorio Emanuele II	---	---	---	Casa sul filo stradale con corte ret	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	93	64	0,69	174	A2	1,87
14	11	MAT.014.011	via Vittorio Emanuele II	---	---	---	Altro	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	116	89	0,77	496	A2	4,28
14	12	MAT.014.012	via Vittorio Emanuele II	---	---	---	Casa sul filo stradale con corte ret	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	148	92	0,62	272	A2	1,84
14	13	MAT.014.013	via San Sebastiano	---	---	---	Palazzo	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	34	34	1,00	236	A2	6,94
14	14	MAT.014.014	via San Sebastiano	---	---	---	Casa sul filo stradale con corte ret	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	137	96	0,70	415	A2	3,03
14	15	MAT.014.015	via Vittorio Emanuele II	---	---	---	Altro	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	87	87	1,00	868	A2	9,98
14	16	MAT.014.016	via San Sebastiano	---	---	---	Casa sul filo stradale con corte ret	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	110	94	0,85	426	A2	3,87
14	17	MAT.014.017	via Vittorio Emanuele II	---	---	---	Casa sul filo stradale con corte ret	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	153	118	0,77	512	A2	3,35
14	18	MAT.014.018	via Vittorio Emanuele II	---	---	---	Casa sul filo stradale con corte ret	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	73	67	0,92	466	A2	6,38
14	20	MAT.014.020	vico Vittorio Emanuele II°	---	---	---	Casa sul filo stradale con corte ret	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	126	98	0,78	431	A2	3,42

Corpi di fabbrica, aree cortilizie, aree libere dell'unità minima di intervento (STATO ATTUALE)

(CFAC_R)

ISO	U.M.I.	ID	Tipo*	Sottotipo*	Superficie*	Volume*	Livelli*	Altezza*	Epoca di costruzione prevalente*	Cultura materiale costruttiva prevalente*	Geometria della copertura*	Manto della copertura*	Stato di conservazione fisico*	Giudizio di valore storico - paesaggistico e interventi ammessi	Note (Corpo di fabbrica)	Note (Area cortilizia o Area libera)
14	01	a	Corpo di fabbrica	Corpo scala	8	0	0	0	1950-oggi	Mista	---	---	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
14	01	b	Corpo di fabbrica	Edificio	100	697	2	7	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
14	01	c	Area cortilizia	Area cortilizia	18	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
14	01	d	Corpo di fabbrica	Edificio	25	147	2	6	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
14	01	e	Corpo di fabbrica	Edificio	19	117	2	6	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
14	03	a	Corpo di fabbrica	Edificio	76	304	1	4	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
14	03	b	Corpo di fabbrica	Edificio	38	385	3	10	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
14	03	c	Area cortilizia	Area cortilizia	8	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
14	05	a	Corpo di fabbrica	Edificio	27	80	1	3	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Mediocre	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
14	05	b	Corpo di fabbrica	Edificio	56	394	2	7	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Mediocre	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
14	05	c	Area cortilizia	Area cortilizia	22	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
14	06	a	Corpo di fabbrica	Edificio	19	97	2	5	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
14	06	b	Corpo di fabbrica	Edificio	5	40	3	8	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
14	06	c	Corpo di fabbrica	Edificio	37	220	2	6	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Mediocre	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---



COMUNE DI VILLACIDRO (SUD SARDEGNA)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

DATI PARAMETRICI PER ISOLATO

* informazioni indicative

E.14.02

14	06	d	Corpo di fabbrica	Edificio	36	181	2	5	ante 1930	Mista	Piana	Non calpestabile	Mediocre	Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)	---	---
14	06	e	Corpo di fabbrica	Edificio	21	106	2	5	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
14	06	f	Corpo di fabbrica	Edificio	7	14	1	2	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
14	06	g	Corpo di fabbrica	Edificio	27	81	0	3	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
14	06	h	Area cortilizia	Area cortilizia	11	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
14	07	a	Corpo di fabbrica	Edificio	10	69	2	7	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
14	07	b	Corpo di fabbrica	Edificio	31	93	0	3	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Mediocre	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
14	07	c	Corpo di fabbrica	Edificio	8	57	2	7	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
14	07	d	Corpo di fabbrica	Edificio	21	63	0	3	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Mediocre	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
14	07	e	Area cortilizia	Area cortilizia	21	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
14	08	a	Corpo di fabbrica	Corpo scala	2	0	0	0	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
14	08	b	Corpo di fabbrica	Edificio	17	17	0	1	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
14	08	c	Corpo di fabbrica	Edificio	12	83	2	7	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
14	08	d	Corpo di fabbrica	Edificio	67	266	1	4	ante 1930	Mista	Doppia falda	Altro	Mediocre	Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1)	---	---
14	08	e	Corpo di fabbrica	Edificio	9	60	2	7	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
14	08	f	Corpo di fabbrica	Tettoia	12	0	0	0	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Mediocre	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
14	08	g	Area cortilizia	Area cortilizia	8	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
14	09	a	Corpo di fabbrica	Edificio	37	186	2	5	ante 1930	Mista	Doppia falda	Coppi sardi	Buono	Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1)	---	---
14	09	b	Corpo di fabbrica	Edificio	11	22	1	2	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
14	09	c	Corpo di fabbrica	Edificio	15	31	1	2	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
14	09	d	Area cortilizia	Area cortilizia	15	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	Si rileva presenza corpo scala esterno
14	09	e	Corpo di fabbrica	Edificio	25	150	2	6	1950-oggi	Mista	Monofalda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
14	09	f	Corpo di fabbrica	Tettoia	3	0	0	0	1950-oggi	Mista	Doppia falda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
14	10	a	Corpo di fabbrica	Edificio	31	94	1	3	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
14	10	b	Corpo di fabbrica	Edificio	12	24	1	2	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
14	10	c	Corpo di fabbrica	Edificio	11	34	0	3	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Mediocre	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
14	10	d	Corpo di fabbrica	Corpo scala	2	0	0	0	1950-oggi	Mista	---	---	---	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
14	10	e	Corpo di fabbrica	Edificio	4	12	1	3	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Mediocre	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
14	10	f	Corpo di fabbrica	Edificio	3	10	1	3	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Mediocre	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
14	10	g	Area cortilizia	Area cortilizia	29	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
14	11	a	Corpo di fabbrica	Edificio	22	154	2	7	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
14	11	b	Corpo di fabbrica	Edificio	19	132	2	7	ante 1930	Mista	Doppia falda	Coppi sardi	Buono	Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1)	---	---



COMUNE DI VILLACIDRO (SUD SARDEGNA)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

DATI PARAMETRICI PER ISOLATO

* informazioni indicative

14	11	c	Corpo di fabbrica	Edificio	30	210	2	7	ante 1930	Mista	Doppia falda	Coppi sardi	Buono	Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1)	---	---
14	11	d	Corpo di fabbrica	Tettoia	14	0	0	0	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
14	11	e	Corpo di fabbrica	Tettoia	4	0	0	0	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
14	11	f	Area cortilizia	Area cortilizia	27	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
14	12	a	Corpo di fabbrica	Corpo scala	8	0	0	0	1950-oggi	Mista	---	---	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
14	12	b	Corpo di fabbrica	Edificio	39	196	2	5	ante 1930	Muratura storica tradizionale	Doppia falda	Coppi sardi	Buono	Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1)	---	---
14	12	c	Corpo di fabbrica	Edificio	10	41	1	4	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
14	12	d	Corpo di fabbrica	Edificio	18	35	1	2	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Mediocre	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
14	12	e	Corpo di fabbrica	Tettoia	6	0	0	0	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
14	12	f	Corpo di fabbrica	Tettoia	11	0	0	0	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
14	12	g	Area cortilizia	Area cortilizia	40	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
14	12	h	Area cortilizia	Area cortilizia	16	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
14	13	a	Corpo di fabbrica	Edificio	34	236	2	7	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
14	14	a	Corpo di fabbrica	Edificio	46	231	2	5	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
14	14	b	Corpo di fabbrica	Edificio	17	86	2	5	1950-oggi	Mista	Doppia falda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
14	14	c	Corpo di fabbrica	Edificio	18	55	0	3	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
14	14	d	Corpo di fabbrica	Edificio	14	43	0	3	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
14	14	e	Area cortilizia	Area cortilizia	41	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
14	15	a	Corpo di fabbrica	Edificio	87	868	3	10	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
14	16	a	Corpo di fabbrica	Edificio	24	120	2	5	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
14	16	b	Corpo di fabbrica	Edificio	12	35	1	3	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
14	16	c	Corpo di fabbrica	Edificio	38	190	2	5	ante 1930	Muratura storica tradizionale	Doppia falda	Coppi sardi	Buono	Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1)	---	---
14	16	d	Corpo di fabbrica	Edificio	10	29	1	3	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
14	16	e	Corpo di fabbrica	Edificio	10	52	2	5	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
14	16	f	Area cortilizia	Area cortilizia	16	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
14	17	b	Corpo di fabbrica	Edificio	33	201	2	6	ante 1930	Muratura storica tradizionale	Doppia falda	Coppi sardi	Mediocre	Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1)	---	---
14	17	c	Corpo di fabbrica	Edificio	34	170	2	5	ante 1930	Muratura storica tradizionale	Doppia falda	Coppi sardi	Buono	Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1)	---	---
14	17	d	Corpo di fabbrica	Edificio	34	101	1	3	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
14	17	e	Corpo di fabbrica	Edificio	7	20	0	3	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
14	17	f	Corpo di fabbrica	Edificio	7	20	0	3	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
14	17	g	Corpo di fabbrica	Tettoia	4	0	0	0	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
14	17	h	Area cortilizia	Area cortilizia	34	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
14	18	a	Corpo di fabbrica	Edificio	67	466	2	7	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---



COMUNE DI VILLACIDRO (SUD SARDEGNA)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

DATI PARAMETRICI PER ISOLATO

* informazioni indicative

E.14.02

14	18	b	Area cortilizia	Area cortilizia	7	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
14	20	a	Corpo di fabbrica	Edificio	22	89	1	4	ante 1930	Muratura storica tradizionale	Doppia falda	Coppi sardi	Buono	Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1)	---	---
14	20	b	Corpo di fabbrica	Edificio	34	203	2	6	ante 1930	Mista	Doppia falda	Coppi sardi	Buono	Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)	---	---
14	20	c	Corpo di fabbrica	Edificio	18	53	1	3	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Mediocre	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
14	20	d	Corpo di fabbrica	Edificio	21	86	1	4	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Mediocre	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	Si suggerisce la demolizione del corpo di fabbrica per una più efficace riconfigurazione tipologica dell'unità minima di intervento	---
14	20	e	Corpo di fabbrica	Corpo scala	3	0	0	0	1950-oggi	Mista	---	---	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	Si suggerisce la demolizione del corpo di fabbrica per una più efficace riconfigurazione tipologica dell'unità minima di intervento	---
14	20	f	Area cortilizia	Area cortilizia	27	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO (PROGETTO)

(UMI_P e UMI_R)

ISO	U.M.I.	Tipologia edilizia	Destinazione d'uso	Superficie dei nuovi corpi di fabbrica*	Indice fondiario massimo PUC	Indice fondiario massimo RT	Incremento massimo RT*	Incremento volumetrico ammesso	Prescrizioni progettuali
14	01	---	---	170	4,7	4,24	0	0	Unità satura
14	03	---	---	122	4,7	4,62	0	0	Unità satura
14	05	Casa sul filo stradale con corte retrostante	Residenza e servizi connessi	105	4,7	4,7	20	20	La volumetria aggiuntiva deve prevedersi per la riconfigurazione della copertura.
14	06	---	---	164	4,7	4,29	0	0	Unità satura
14	07	Casa sul filo stradale con corte retrostante	Residenza e servizi connessi	91	4,7	4,7	146	53	La volumetria aggiuntiva deve prevedersi in via preferenziale per la riconfigurazione della copertura.
14	08	---	---	127	4,7	4,58	156	0	Unità satura
14	09	---	---	106	4,7	4,7	109	0	Unità satura
14	10	---	---	93	4,7	4,7	263	90	L'incremento volumetrico assegnato dovrà essere utilizzato, nel rispetto dell'abaco tipologico, per l'adeguamento igienico sanitario generale dell'immobile e garantire il rispetto delle normali altezze sui corpi di fabbrica a) e b).
14	11	---	---	116	4,7	4,67	46	0	Unità satura
14	12	---	---	148	4,7	4,42	382	0	Unità satura
14	13	---	---	34	4,7	4,7	0	0	Unità satura
14	14	Casa sul filo stradale con corte retrostante	Residenza e servizi connessi	137	4,7	4,5	202	200	La planimetria di progetto individua la dislocazione preferenziale del nuovo corpo di fabbrica. La nuova volumetria dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell'abaco.
14	15	---	---	87	4,7	4,7	0	0	Unità satura
14	16	---	---	110	4,7	4,7	91	0	Unità satura
14	17	---	---	153	4,7	4,38	158	0	Unità satura
14	18	---	---	73	4,7	4,7	0	0	Unità satura



14	20	Casa sul filo stradale con corte retrostante	Residenza e servizi connessi	126	4,7	4,59	147	150	La volumetria aggiuntiva è vincolata alla demolizione dei fabbricati 20a e 20d. La planimetria di progetto individua la dislocazione preferenziale dei nuovi corpi di fabbrica, i prospetti su strada andranno ridefiniti secondo le disposizioni dell'abaco.
----	----	--	------------------------------	-----	-----	------	-----	-----	---

Corpi di fabbrica, aree cortilizie dell'unità minima di intervento (PROGETTO)

(CFAC_P)

Isolato	U.M.I.	ID	Tipo	Sottotipo	N° di nuovi livelli*	Superficie*	Interventi ammessi	Geometria della copertura	Manto della copetura	Note progettuali
14	14	a*	Corpo di fabbrica	Sopraelevazione	1	46	(vedasi stato attuale)	Inclinata	Coppi sardi	Sopraelevazione
14	14	c*	Corpo di fabbrica	Sopraelevazione	1	18	(vedasi stato attuale)	Inclinata	Coppi sardi	Sopraelevazione
14	20	f*	Corpo di fabbrica	Nuovo volume	1	20	e), f)	Inclinata	Coppi sardi	Nuova costruzione. La realizzazzione di questo corpo di fabbrica è subordinato alla demolizione dei corpi di fabbrica "a" e "d".
14	20	d*	Corpo di fabbrica	Demolizione		21	(vedasi stato attuale)			---
14	20	a*	Corpo di fabbrica	Demolizione		3	(vedasi stato attuale)			---
14	05	a*	Corpo di fabbrica	Sopraelevazione		27	(vedasi stato attuale)	Inclinata	Coppi sardi	Sopraelevazione
14	07	b*	Corpo di fabbrica	Sopraelevazione		31	(vedasi stato attuale)	Inclinata	Coppi sardi	Sopraelevazione
14	07	c*	Corpo di fabbrica	Sopraelevazione		8	(vedasi stato attuale)	Inclinata	Coppi sardi	Sopraelevazione
14	07	a	Corpo di fabbrica	Sopraelevazione		10	(vedasi stato attuale)	Inclinata	Coppi sardi	Sopraelevazione
14	10	b*	Corpo di fabbrica	Sopraelevazione	1	12	(vedasi stato attuale)	Inclinata	Coppi sardi	Sopraelevazione
14	10	a*	Corpo di fabbrica	Sopraelevazione	1	31	(vedasi stato attuale)	Inclinata	Coppi sardi	Sopraelevazione